

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13693 din 20.04.2026

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii în vederea
executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă
industrială (ISCT-NOVA) și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat
în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna aprilie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 13692 din 20.04.2026;

- cererea înregistrată sub nr. 10102 din 20.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 51, alin. (2) și art. 52, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii emite acordul în vederea executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială (ISCT-NOVA) și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj, solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 190 din 06.12.2024.

Art. 2 Traseul pe care se vor executa lucrările menționate la articolul 1 face parte din imobilul înscris în CF nr. 52016 aflat în domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, are o lungime de 800 metri și este cuprins aproximativ între punctele 2 și 5 în planul de situație care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, de la intersecția traseului rețelei cu domeniul public (strada Laminoriștilor) și până la limita estică a domeniului public.

Art. 3 La finalizarea lucrărilor menționate la articolul 1 executantul acestora are următoarele obligații:

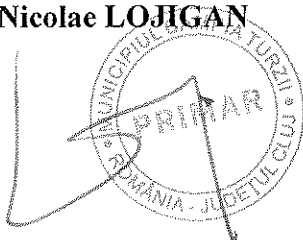
- să refacă terenul afectat;
- să readucă zona la starea inițială sau la una echivalentă calitativ;
- să înlăture resturile de materiale și deșeuri de pe traseul pe care s-au executat lucrările;
- să asigure siguranța și accesul în zonă după finalizarea lucrărilor.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

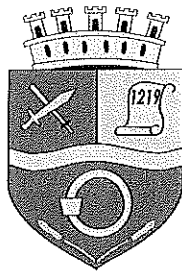
Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Nicolae STEFAN", is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13692 din 20.04.2026

Nesecret, ex. ____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii în vederea executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială (ISCT-NOVA) și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj

Prin cererea înregistrată sub nr. 10102 din 20.03.2026, societatea Nova Power & Gas S.A. a solicitat eliberarea acordului proprietarului asupra terenului înscris în CF nr. 52016 în vederea executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială – ISCT-NOVA și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 157, jud. Cluj, conform Certificatului de urbanism nr. 190 din 06.12.2024.

Așa cum se menționează în memoriul tehnic al documentației depuse, în cadrul noilor investiții din Parcul Industrial Reif și Platforma Industrială ISCT, Nova Power&Gas S.A. intenționează să construiască rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială prin care se asigură distribuția apei industriale din Platforma industrială ISCT spre Ansamblul energetic NOVA și evacuarea apei industriale din Ansamblul energetic Nova în sistemul de canalizare.

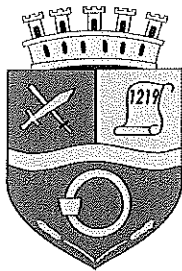
Terenul pe care se vor executa lucrările se situează în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 145 (platforma ISCT), str. Laminoriștilor nr. 157 (Ansamblul Nova parc Reif) și pe mai multe amplasamente cuprinse în cărțile funciare enumerate în memoriul tehnic, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice în zona activităților de producție industrială și de depozitare nepoluante, desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii.

Traseul va fi amplasat pe partea nordică a carosabilului și/sau a trotuarului la o distanță față de limita de proprietate cuprinsă între 0,1 metri și 1,5 metri, în funcție de amplasamentul rețelelor de utilități (apă/canal, energie electrică, gaze naturale).

Pe parcela înscrisă în CF nr. 52016 aflată în proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, lucrările vor fi executate pe un traseu cu lungimea de 800 metri la o adâncime cuprinsă între 1,08 metri și 1,20 metri, aproximativ între punctele 2 și 5 în planul de situație care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, de la intersecția traseului rețelei cu domeniul public (strada Laminoriștilor) și până la limita estică a domeniului public.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13694 din 20.04.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii în vederea executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială (ISCT-NOVA) și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 13692 din 20.04.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 51, alin. (2) și art. 52, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii în vederea executării lucrărilor de rețele, instalații și racorduri de canalizare și alimentare cu apă industrială (ISCT-NOVA) și desființare construcții existente pentru amplasamentul situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 157, județul Cluj.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

Nr. 5166 / 20.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPA TURZII

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII
Serviciul Evidenta si Gestiunea Patrimoniului

Nr. 10102 din 20.03.
2026

Subscrisa, **NOVA POWER & GAS S.A.**, cu sediul social in municipiul CLUJ-NAPOCA, str. CALEA TURZII, nr. 217, bl., sc., ap., judet CLUJ, tel.: 0740217952, email: aal@einfra.ro / office@novapg.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J2007004872127**, CUI **18680651**, reprezentata prin ALB ANDRONIC in calitate de inginer responsabil autorizari si certificari, formulam prezenta

Cerere

Prin care: Solicitam eliberarea **ACORDUL PROPRIETARULUI ASUPRA TERENULUI** inregistrat in carte funciara 52016, in vederea autorizarii executarii lucrarilor de: **1.Retele, Instalatii si Racorduri de canalizare si alimentare cu apă Industrială – ISCT- NOVA;2.Desființare construcții existente;** pentru amplasamentul* din localitate Campia Turzii, str. LAMINORISTILOR, NR.157, jud. CLUJ conform Certificat de Urbanism nr. **190/06.12.2024**

- Lungime Traseu: pe parcela inregistrata in CF 52016 aflata in proprietate Domeniul Public – 800 ml.
- Adancime: cuprinsa intre 1.08 m- 1,20 m.
- Traseul va fi amplasat pe partea Nordica a carosabilului si/sau a trotuarului la o distanta fata de limita de proprietate cuprinsa intre 0,1 m si 1.5 m in functie de amplasamentul retelelor de utilitati (apa/canal, energie electrica, gaze naturale).

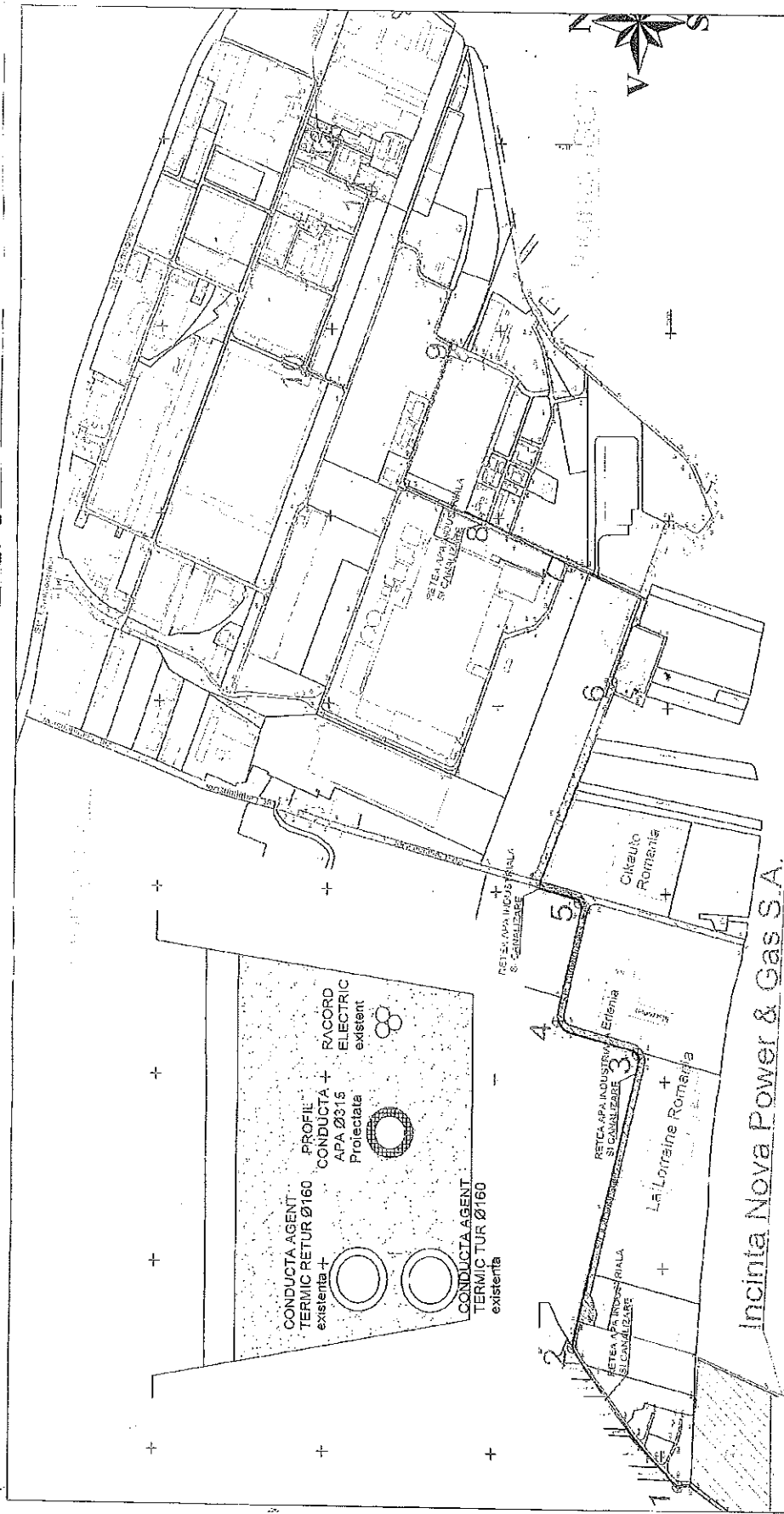
Anexez la prezenta:

- ☐ Certificat de urbanism – 1 exemplar;
- ☐ Memoriu tehnic – 1 exemplar;
- ☐ Plan de situatie – format dwg + 1 exemplare pdf;
- ☐ Copie acord administrator drum – 1 exemplar;
- ☒ Copie Certificat de inregistrare carte la Oficiul Registrului Comertului – 1 exemplar.

Persoana de contact(pentru transmiterea avizului), responsabil autorizari si certificari: ALB ANDRONIC, telefon 0740217952, e-mail: aal@einfra.ro, municipiul CLUJ-NAPOCA, str. CALEA TURZII, nr. 217

Data : 20.03.2026





Coordinate station 70		
No. st.	Y (m)	X (m)
1	41155.988	861570.338
2	41177.768	861755.227
3	41224.533	861667.534
4	41224.533	861768.982
5	41245.933	851715.532
6	41245.933	861602.389
7	41302.122	851777.189
8	41302.122	851777.189
9	41337.108	852044.564
10	41337.108	851711.005
11	41300.219	851501.081
12	41300.219	851501.081

LEGENDA

RETENUTA EREDITARIA 5% CUNEGARE

INTELLIGENT

Indice: Nova Power & Casa 334

Parole: Nova Power & Casa 334

[illegible]

INITIATOR
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN

AVIZAT

AVIAI
SECRETAR GENERAL
Nicolae STREANU

Dorin-Nicolae LOJIGAN